



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 21. ožujak 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

Za izvjestiteljicu koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem Anamariju Lukšić, pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 024-03/22-03/
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, _____

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/11 URBROJ: 2163-4-03/03-22-4 od 14. veljače 2022. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina (objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina dana 15.02.2022. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20. i 1/21,), na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ponuditelja: MARIO DEROSI kao vlasnik obrta “Derossi metali” (OIB: 90670754845), Labin, Vinež 338/A, sa ponuđenom cijenom od 1.120.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstodvadesettisućakunainulalipa) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/11 URBROJ: 2163-4-03/03-22-4 od 14. veljače 2022. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina u Poslovnoj zoni Vinež - FAZA I. i to: k.č. 2314/19 (površine 6701 m²) k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/3 k.o. Novi Labin).

II.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 2314/19 (površine 6701 m²) k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/3 k.o. Novi Labin), sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/11 URBROJ: 2163-4-03/03-22-4 od 14. veljače 2022. godine.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz toč. II. ove Odluke izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 101.000,00 kn, **u iznosu od 1.019.000,00 kn** (slovima: jedanmilijundevetnaesttisućakunainulalipa) u korist računa Grada Labina – Proračun

– broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 –
Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretnini k.č. 2314/19 (površine 6701 m²) k.o. Cere.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. II. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. IV. ove Odluke.

VI.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20,1/21)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina u Poslovnoj zoni Vinež - FAZA I. i to: k.č. 2314/19 (površine 6701 m2) k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/3 k.o. Novi Labin).

Na temelju točke III. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/22-01/6 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 31. siječnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 2/2022) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavio je Natječaj KLASA: 940-01/22-01/11 URBROJ: 2163-4-03/03-22-4 od 14. veljače 2022. godine za prodaju nekretnine k.č. 2314/19 (površine 6701 m2) k.o. Cere. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina u razdoblju od 15.02.2022. do 02.03.2022. godine. Rok od petnaest dana za dostavu ponuda, računajući od dana objave natječaja, istekao je dana 02.03.2022. godine u 15:00 sati.

Na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrđeno je da je u otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: MARIO DEROSI kao vlasnik obrta “Derossi metali” (OIB: 90670754845), Labin, Vinež 338/A, sa ponuđenom cijenom od 1.120.000,00 kn. Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena ponuda udovoljava formalnim uvjetima natječaja i da je ista ujedno i najpovoljnija budući je jedina pristigla a ponuđeni iznos kupoprodajne cijene je veći od početne cijene nekretnine određene naprijed navedenom Odlukom Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.